

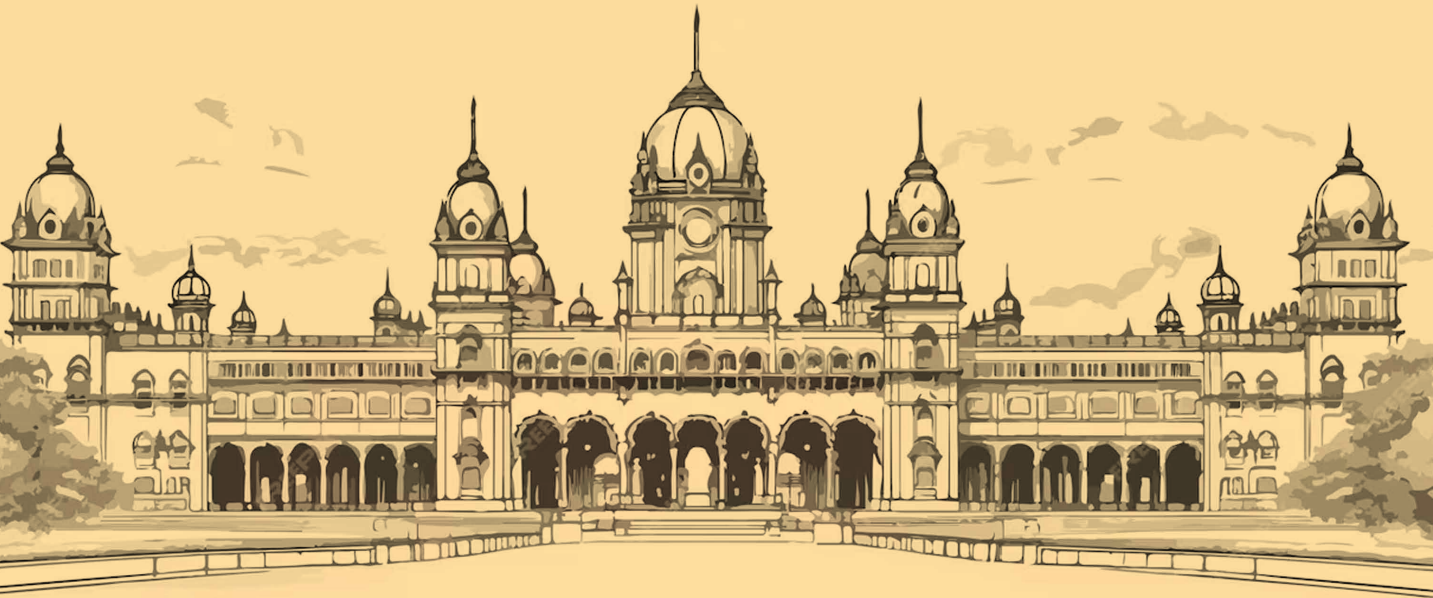
GUHAN



ROYAL CITY
& ANNEXE

— CHETPET —

ராஜா ராணிக்காக



"உங்கள் சொந்த அரண்மனையில்
ராஜா ராணி போல் வாழுங்கள்"

12000 க்கும்
மேற்பட்ட மகிழ்ச்சியான
குடும்பங்கள் எங்களின்
வாடிக்கையாளர்
சேவைக்கு சான்றாக
இருக்கின்றன.





கடந்த 16 ஆண்டுகளில் நாங்கள்

11000000

சதுர அடிக்கு மேல்

குடியிருப்பு மனைகளை
உருவாக்கியுள்ளோம்.



185 க்கும்
மேற்பட்ட கட்டுமானங்களை
முடித்துள்ளோம்.

எங்களால்



குடும்பங்கள்
பயன்பெற்றுள்ளனர்.

எல்லா அம்சங்களுடன் கூடிய சரியான வீடு என்பது ஒவ்வொரு நபரின் கனவாகும். நவீன அறிவியலுடன் இணைந்து முழு அர்பணிப்புடன் செயல்படக்கூடிய திறமையான தொழில் நுட்ப வல்லுநர்களால் மட்டுமே அது சாத்தியமாகும். வீடு - கட்டுமானம் மற்றும் குடியிருப்பு நில மேம்பாட்டாளராக, ஒவ்வொரு வாடிக்கையாளர்களின் தேவையையும், விருப்பத்தினையும் பூர்த்தி செய்வதற்க்காக குகன் நிறுவனம் 2006 - ம் ஆண்டு துவங்கி இந்த கட்டுமான கலையில் அறிவுசார் திறன்களை கொண்ட ஆறு நிறுவனர்களால் இயக்கப்படுகிறது.

இந்த கட்டுமான பயணத்தில் சென்னையிலும் அதை சுற்றிலும் வாடிக்கையாளர்கள் விரும்பும் வகையில் பல தனி வீடுகள் கட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. குகன் நிறுவனத்தில் நாங்கள் கடந்த பதினாறு வருடங்களாக பல குடியிருப்பு பகுதிகளை உருவாக்கி வாடிக்கையாளர்கள் முதலீடுகள் குறித்து சரியான முடிவை எடுக்கவும், அவர்களின் கனவு இல்லத்தைக் கட்டவும் வழிக்காட்டுவதை ஒரு குறிக்கோளாகக் கொண்டுள்ளோம்.

இப்போது இம்மாநிலம் கடந்தும் ஆயிரக்கணக்கான திருப்திகரமான வாடிக்கையாளர்கள் எங்களின் அடையாளமாக உள்ளனர். சரியான வீடு என்பது தரம் சார்ந்தது மட்டுமல்ல. வாடிக்கையாளர்களுக்கு பூமியில் அவர்களின் சொந்த சொர்க்கத்தை வழங்குவதற்கான படைப்பாற்றலையும் பற்றியது என்பதை நாங்கள் நம்புகிறோம். உங்கள் குடும்பத்தின் பாரம்பரியமாக, அடுத்த தலைமுறைக்கு நீங்கள் பெருமையுடன் அளிக்கும் வீடுகளை உருவாக்க நாங்கள் உறுதியாக இருக்கிறோம். இந்த உறுதியுடன், பெற்றிருக்கும் நற்பெயருடன் "குகன் பில்டர்ஸ் அண்டு ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்" என்றும் தனது வாடிக்கையாளர்களுக்காக வளர்ச்சி அடைந்து கொண்டே இருக்கும்.



EXISTING
30' ROAD



ROYAL CITY		
S.NO	PLOT.NO.	AREA IN SQ.FT
1	1	1205
2	2	1326
3	3	1392
4	4	1426
5	5	1088
6	6	1100
7	7	1756
8	8	1500
9	9	1100
10	10	1088
11	11	2003
12	12	1425
13	13	1452
14	14	1458
15	15	1447
16	16	1423
17	17	989
18	17A	989
19	18	770
20	18A	770
21	19	770
22	19A	770
23	20	770
24	20A	770
25	21	770
26	21A	770
27	22	770
28	22A	770
29	23	770
30	23A	770
31	24	770
32	24A	770
33	25	770
34	25A	770
35	26	770
36	26A	770
37	27	799
38	27A	799
39	28	1061
40	29	897
41	30	877
42	31	858
43	32	839
44	33	822
45	34	809
46	35	795
47	36	778
48	37	900
T.SQFT		48261

ROYAL CITY ANNEX		
S.NO	PLOT.NO.	AREA IN SQ.FT
1	1	1396
2	2	925
3	3	958
4	4	993
5	5	1025
6	6	1058
7	7	1259
8	8	1544
9	9	1000
10	10	1000
11	11	1000
12	12	1000
13	13	1000
14	14	1000
15	15	1019
16	16	1298
17	17	1115
18	18	1115
19	19	1115
20	20	1115
21	21	1103
22	22	1075
23	23	1858
24	24	1089
25	25	790
T.SQFT		27850

குடியிருப்பு திட்டத்தின் விவரம்

முகவரி

பாலமுருகன் தெரு, பழைய பைபாஸ் சாலை, சேத்துப்பட்டு டவுன், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

மனைகளின் எண்ணிக்கை

48+25 = 73

மொத்த பரப்பளவு

மொத்த நில பரப்பளவு - 48261+27850=76111 சதுர அடி

வசதிகள்



தெரு விளக்குகள்



தார் சாலை



சாலையோரம் மரங்கள்



30 அடியில் குடிநீர் வசதி



DTCP & RERA அங்கீகாரம்



சுற்றுச்சுவர்



குகன், சேத்துப்பட்டில் மிகவும் சிக்கனமான மற்றும் சுற்றுச்சூழல் - இயற்கை குடியிருப்பு மனைகளை ராயல் சிட்டி என்ற பெயரில் பெருமையுடன் உங்களுக்கு வழங்குகிறோம்.

உங்கள் நிதி முதலீட்டைத் தேர்ந்தெடுப்பது உங்கள் எதிர்கால நன்மைக்காக நீங்கள் எடுக்கும் மிக முக்கியமான முடிவுகளில் ஒன்றாகும், குகனின் ராயல் சிட்டி, முதலீடு செய்ய சிறந்த இடம். ஒவ்வொரு மனிதனுக்கும் குடியிருப்பு என்பது அவரின் உரிமையாகும். குகனின் ராயல் சிட்டியில் சுற்றுச்சூழல் - இயற்கை மற்றும் வணிக பகுதியின் அருகில் அமைந்திருக்கும் மனைகள் எல்லா விதங்களிலும் உங்களின் தேவைகளை நிறைவுசெய்யும்.

சிறப்பம்சங்கள்

- மாநில நெடுஞ்சாலையின் அருகில் அமைந்துள்ளது.
- உடனடியாக வீடுகட்டி குடியேறலாம்.
- வீடுகள் கட்டவும் முதலீடு செய்யவும் நல்ல இடம்.
- திருவண்ணாமலை மாவட்டத்தில் வேகமாக வளர்ந்து வரும் நகரம்.
- இரண்டு ஏக்கர் பரப்பளவில் விரிந்து இருக்கிறது.
- பள்ளி, கல்லூரி, கோவில்கள், மசூதி, மற்றும் தேவாலயங்களின் மிக அருகில்.
- அரசு அங்கீகாரம்பெற்ற வணிக மனைப்பிரிவு.
- வில்லங்கமில்லா சான்றிதழ் பட்டா இலவசம்.
- இயற்கை காய்கறி சந்தைகள், ஹோட்டல்கள் மற்றும் சூப்பர் மார்க்கெட்டுகள் போன்ற அனைத்து அடிப்படை வசதிகளாலும் சூழப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம்



மருத்துவமனைகள்

ஜெயம் மருத்துவமனை - 500 மீ

சேத்துப்பட்டு அரசு மருத்துவமனை - 650 மீ

ஆகாஷ் மருத்துவமனை - 190 மீ

ஆகாஷ் பிசியோதெரபி மருத்துவமனை - 600 மீ

ஆரம்ப சுகாதார மையம் - 4.8 கி.மீ

செயின்ட் தாமஸ் மருத்துவமனை - 2.2 கி.மீ



கல்லூரிகள்

திவ்யா கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி - 1.4 கி.மீ

அன்சால்டோ கல்வியியல் கல்லூரி - 1.1 கி.மீ

திவ்யா கல்வியியல் கல்லூரி - 1.7 கி.மீ

திவ்யா பாலிடெக்னிக் கல்லூரி - 2 கி.மீ

CODEP தொழில்நுறை பயிற்சிக் கல்லூரி - 2.8 கி.மீ

அன்சால்டோ கல்வியியல் கல்லூரி - 5.8 கி.மீ



பள்ளிகள்

திவ்யா மெட்ரிக் உயர்நிலைப் பள்ளி - 1.6 கி.மீ

அரசு உயர்நிலைப் பள்ளி - 750 மீ

செயின்ட் அன்னேஸ் பெண்கள் உயர்நிலைப் பள்ளி - 1 கி.மீ

டொமினிக் சாவியோ நடுநிலைப் பள்ளி - 1.1 கி.மீ

டிஎஸ்ஹெசஎஸ்எஸ் பள்ளி - 1.2 கி.மீ

டாக்டர் மரியா ஆஷ்காஃப் நர்சிங் பள்ளி - 2.3 கி.மீ

பழம்பேட்டை அரசு உயர்நிலைப் பள்ளி - 650 மீ

ஆன் & ஜென் நர்சரி மற்றும் தொடக்கப்பள்ளி - 800 மீ



போக்குவரத்து

சேத்துப்பட்டு பேருந்து நிலையம் - 600 மீ.

நீங்கள் ஏன் குகன் பில்டர்ரை தேர்ந்தெடுக்க வேண்டும்?

“

தகுதியான முதன்மையான இடம், கட்டுமானத்திற்குத் தயாராக உள்ள மனைகள், தெளிவான உரிமை ஆவணங்கள், சந்தை விலையை விடக் குறைவு, எதிர்காலத்தில் நல்ல மதிப்பு, முன்பதிவு முதல் பதிவு வரை கனிவான வாடிக்கையாளர் உறவு, DTCP / RERA அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் பல.

GUHAN BUILDERS AND PROMOTERS PVT.LTD.

Head Office :

#5, 1st Floor, Haridoss Road, (Paper Mills Road),
Near Anna Salai Bus Stop, Kolathur,
Chennai - 600099. Tamil Nadu, India.

Ph. 044-2550 1050

Branch Office :

Vellore

#4, S.L.N. Plaza, 1st Floor, 1st East Road,
Gandhi Nagar, Vellore - 632006.
Tamil Nadu, India.

Ph. 0416-2244 003

Tambaram

N.D. Building Plot No.3, Unite-B, 1st Floor
Rajagopal Street, Tambaram Sanatorium
Chennai - 600045. Tamil Nadu, India.

Ph. 044-2251 1003

Poonamallee

624/1A, Avadi Road, Karayanchavadi,
Opp. to Gimini Motors, Poonamallee,
Chennai - 600056. Tamil Nadu, India.

Ph. 044-2649 0050



guhanbuilders.com

enquiry@guhanbuilders.com

Connect With Us    / guhanbuilders